



Klimageräte & Klimaanlage



Sicherheit und Sorgenfreiheit im Gebäudebetrieb

Klimageräte & Klimaanlageen

Klimaanlagen richtig eingestellt und gewartet (<7° Temperaturdifferenz zu außen, hygienisch sauber durch Wartung) verbessern das Raumklima signifikant. Sie haben damit das Potential einen sehr positiven Beitrag zur Gesundheit und Leistungsfähigkeit der Menschen im Raum zu leisten. Aber nicht bzw. falsch gewartet, können sie auch das genaue Gegenteil bewirken.



REGELMÄSSIGE WARTUNG & ÜBERPRÜFUNG:

- reduziert den Energieverbrauch
- erhöht die Lebensdauer der Anlage
- verbesserte Luftqualität (Keimreduktion) hebt Leistungsfähigkeit und senkt Krankenstände
- schafft Sicherheit für den Betreiber (Haftung im Schadensfall)

AUFGABEN VON KLIMAAANLAGEN:

- Regeln der eingestellten Temperatur auf 24/7 Basis
- Sicherstellung bestmöglicher Luftqualität (Keimfreiheit: Pilze, Sporen, Bakterien)

Voraussetzung für die Erfüllung der Aufgaben ist eine einwandfreie Funktionalität der Klimaanlageen. Dafür ist eine regelmäßige fachmännische Wartung & Überprüfung Voraussetzung.

Angebotene Leistungen bei Wartung & Überprüfung:

- Spezieller Klimareinigungsspray zur Desinfektion
- Ausstellung eines Prüfprotokolls und Eintragung in das Prüfbuch
- Ersatz- und Austauschteile gesondert (nach Bedarf)

GESETZLICHE UND NORMATIVE GRUNDLAGEN:

- §22 KAV-Kälteanlagenverordnung
- EU Verordnung Nr. 517/2014
- DIN EN16798
- BGB 368
- § 13 AStV

Klima-/Kältegeräte sind nach §22 KAV-Kältemittelverordnung einmal jährlich zu überprüfen.

Klimaanlagen sind nach EU Verordnung Nr. 517/2014 / EN 16798 regelmäßigen Dichtheitsprüfungen zu unterziehen.

FIX Gebäudesicherheit + Service GmbH

A-4904 Atzbach, Ritzling 9
+ 43 7676 215 15, office@fix-fm.com

www.fix-fm.com