

# GANZHEITLICHE GEBÄUDEBETREUUNG

für größtmögliche Effizienz und Sicherheit



**Facility Management  
und Facility Services**

**FIX**  
GEBÄUDESICHERHEIT + SERVICE



# WIR SIND FIX

## Wir erbringen Spitzenleistungen und sind effektiv

Als Dienstleistungsunternehmen haben wir uns auf die Bereiche Facility Management und Facility Services spezialisiert. Seit über drei Jahrzehnten begeistern wir unsere Kunden durch persönliche Beratung, Professionalität und Zuverlässigkeit. Wir stehen für Sorgenfreiheit und Nachhaltigkeit im Gebäudebetrieb. Ganzheitlich denkend arbeiten wir stets mit Präzision und Geschwindigkeit für Zukunftssicherheit.

### UNSER TEAM

Über 115 Mitarbeiter sind derzeit für unsere Kunden im Einsatz und kümmern sich engagiert um deren Anliegen. Ob Facility Management oder Facility Services – Lösungskompetenz und Schnelligkeit zeichnen unser Team aus:

- über 35 Jahre Erfahrung als zertifizierter Servicepartner
- alle Servicetechniker sind Brandschutzbeauftragte
- flächendeckendes Service in Österreich, Bayern und der Schweiz

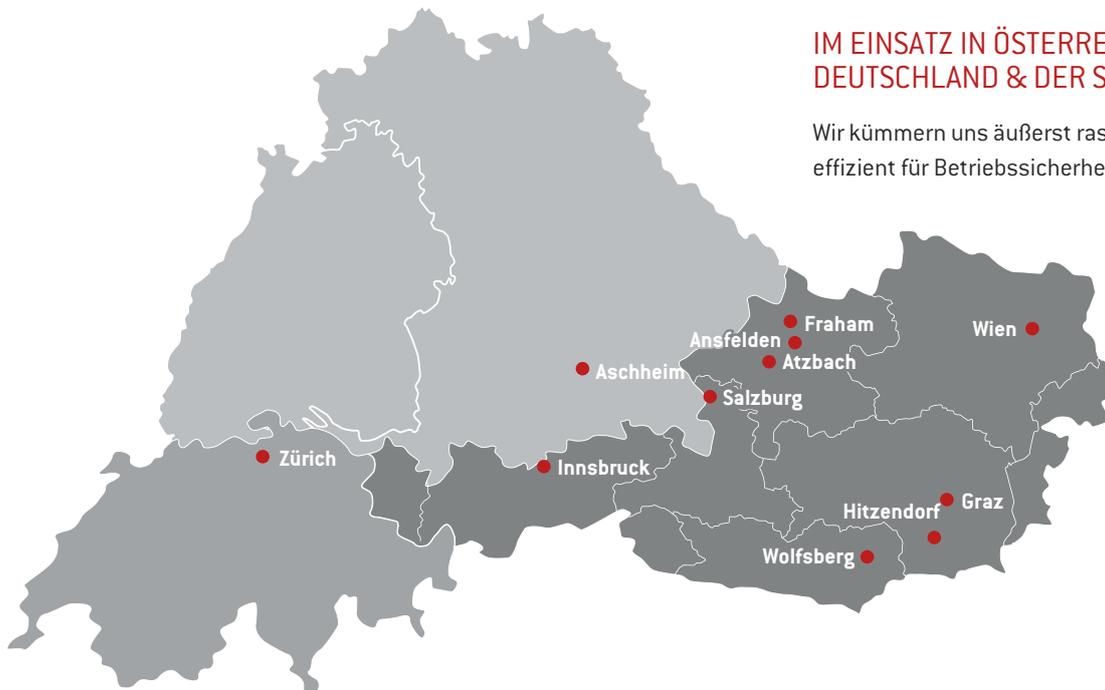
### UNSERE PHILOSOPHIE

Wir bieten Sicherheit und Effizienz im Gebäudemanagement. Hierfür überwachen wir alle technischen Parameter sowie Anlagen des Gebäudes, führen Schwachstellenanalysen durch und gewährleisten einen einwandfreien Betrieb sowie ein perfektes Erscheinungsbild.

Vom Objektmanagement bis zum Feuerschutzservice: Mit unserem Fachwissen, der langjährigen Erfahrung und dem einsatzbereiten Team bewältigen wir jede Herausforderung.

### IM EINSATZ IN ÖSTERREICH, DEUTSCHLAND & DER SCHWEIZ

Wir kümmern uns äußerst rasch um Ihre Anliegen und sorgen effizient für Betriebssicherheit, Wirtschaftlichkeit und Komfort.





# FACILITY MANAGEMENT

## Kosten- und energieoptimierte Gebäudebetreuung für mehr Nachhaltigkeit

Der Betrieb eines Gebäudes ist eine immer komplexer werdende Angelegenheit. Insbesondere bei Verwaltung und Energiemanagement ist Experten-Knowhow gefragt. Wir helfen Ihnen beim Objekt- sowie Kostenmanagement und stellen eine ressourcenschonende Gebäudenutzung sicher. Ihr Gebäude wird zum Erfolgsfaktor mit hohem Zukunftspotenzial.



PROJEKT-  
MANAGEMENT



BENCHMARK



ENERGIE-  
MANAGEMENT



OPTIMIERUNG



KOSTEN-  
MANAGEMENT



ENERGIE-  
MONITORING



### IHR NUTZEN:

- Ein Ansprechpartner für die Gebäudebetreuung
- Längere Lebensdauer Ihrer Immobilie
- Erhöhte Funktionssicherheit
- Wirtschaftlicher Betrieb & Werterhalt
- Nachhaltige Serviceleistungen
- Aufrechter Versicherungsschutz



# FACILITY SERVICES

## Die Eckpfeiler eines einwandfreien Betriebs

Ein fachgerechtes, technisches Gebäudemanagement bedeutet, dass Ihr Gebäude jederzeit betriebsbereit ist. Stillstand, eingeschränkte Funktionstüchtigkeit und fehleranfällige Infrastruktur sind mit FIX kein Thema. Wir prüfen und optimieren alle technischen Einrichtungen und ermöglichen einen reibungslosen Gebäudebetrieb. Darüber hinaus sorgen wir mit unseren infrastrukturellen Diensten für einen glanzvollen Auftritt.



HEIZUNG  
KLIMA  
LÜFTUNG



ELEKTROTECHNIK



GEBÄUDETECHNIK



FEUERSCHUTZTÜREN &  
-TORE



RWA-ANLAGEN



BRANDSCHUTZ-  
KLAPPEN



CO-WARNANLAGEN



FEUERLÖSCHER



FLUCHTWEG-  
BELEUCHTUNG



BRANDABSCHOTTUNGEN



BRANDSCHUTZ-  
BEAUFTRAGTE



BEREITSCHAFTS-  
DIENSTE



RECHTSSICHERHEIT  
B1300/1301



HAUSMEISTER-  
DIENST



WEITERE SERVICES

# FIX REFERENZEN

## Unsere zufriedenen Kunden

Es freut uns sehr, dass wir viele renommierte Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen zu unseren Kunden zählen dürfen. Mehr noch, dass wir großartige Projekte und Services für diese durchführen können. Ob Tunnel-Wartung für die ÖBB oder Feuerschutz-Service für OBI – wir danken allen für das hochgeschätzte Vertrauen und sichern einwandfreie Spitzenleistungen zu.



### OBJEKTBETREUUNG BEI PENEDER

Bei der Peneder Holding GmbH ist FIX für die gesamte Gebäudebetreuung der Firmenzentrale und des zweiten Werkstandortes verantwortlich. Hierzu gehören unter anderem die Instandhaltung und Gebäudetechnik, die Gartenpflege und der Winterdienst. Außerdem zählen sämtliche Überprüfungen und Wartungen der Feuerschutz-Einrichtungen zu den Aufgaben der FIX.



### SERVICE FÜR DIE POST

Die Österreichische Post AG setzt auf das fachkundige Service der FIX in Sachen Funktionssicherheit. Unsere Experten sind in der ganzen Alpenrepublik im Einsatz und kontrollieren unter anderem die Feuerschutztüren und gebäudetechnischen Anlagen sowie die Elektrotechnik in allen Objekten der Post.



### ENERGIEMONITORING BEI GAPLAST

Das Firmengebäude der Gaplast GmbH in Peiting zeichnet sich insbesondere durch Energieeffizienz aus. Zur Nachbetreuung wurde der Neubau des Kunststoffverpackungsherstellers mit einem modernen Energie-Monitoring-System ausgestattet. Die wichtigsten Gebäudeparameter werden seither online erfasst und überwacht. Bei Über- oder Unterschreiten definierter Sollwerte erfolgt eine automatische Warnmeldung, sodass bei Bedarf geeignete Gegenmaßnahmen frühzeitig getroffen werden können.





## **ZENTRALE**

FIX Gebäudesicherheit + Service GmbH

A-4904 Atzbach, Ritzling 9

+ 43 7676 215 15

office@fix-fm.com

[www.fix-fm.com](http://www.fix-fm.com)

## **Niederlassungen Österreich**

+ 43 7676 215 15

A-1220 Wien, Lieblgasse 3/5

A-4052 Ansfelden, Traunuferstraße 110

A-4075 Fraham, Aumühle 28

A-5020 Salzburg, Rainerstraße 30/4/5

A-6020 Innsbruck, Schusterbergweg 86

A-8041 Graz, Liebenauer Hauptstraße 246

A-8151 Hitzendorf, Hitzendorf 38

A-9400 Wolfsberg, Redinger Straße 2

## **Niederlassung Schweiz**

CH-8048 Zürich, Herostrasse 9

+ 41 43 311 89 80

## **Niederlassung Deutschland**

D-85609 Aschheim, Humboldtstraße 8

+49 173 728 31 15